

Contract subsecvent de servicii

Nr. 1135 / 26.03.2018

La Acordul cadru de servicii nr. 1932/08.06.2017

Lot nr. "5" – Servicii hoteliere pentru cadre didactice si personal auxiliar din invatamantul din Bucuresti - Litoralul romanesc al Marii Negre

## I. PARTILE

Art. 1. Se incheie contractul intre:

1. **Centrul de Proiecte Educationale si Sportive Bucuresti - PROEDUS**, adresa Spl. Independentei, nr.2, sect 5. Bucuresti, cod fiscal 26597213, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului sector 5, reprezentat prin Director – [redacted], denumit in continuare „Achizitor”, pe de o parte

și

2. **S.C. TANDER MAXX S.R.L.**, cu sediul în Constanța, Sat Vama Veche, Com. Limanu, Str. Ion Creanga, nr.15, Cod postal: 907163, România, cu număr de ordine în Registrul Comertului J 13 / 2087 / 2000, CUI RO 13625117, cont curent [redacted] deschis la Trezoreria Mangalia, reprezentata de Dl. [redacted], in calitate de Administrator, denumită în continuare „Prestator”, pe de altă parte.

fiecare denumită individual “Partea” și/sau colectiv “Părțile”,

## II. DEFINITII

Art. 2. In prezentul contract, urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) *Contract* — actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de *achizitor* si un prestator de servicii, in calitate de *prestator*;
- b) *Achizitor si Prestator* – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;
- c) *Valoarea contractului* – valoarea platita prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integral si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) *Servicii* – activitati a caror prestare face obiectul contractului;
- e) *Forta majora* – reprezinta orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, intervenit dupa semnarea prezentului Contract si care impiedica executarea acestuia, este considerat ca forta majora, conform legislatiei in vigoare si exonereaza de raspundere, partial sau total, partea care o invoca; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti;
- f) *Zi* – zi calendaristica; an – 365 zile

## III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. – (1) Obiectul contractului il constituie asigurarea de catre PRESTATOR de **Servicii hoteliere pentru cadre didactice si personal auxiliar din invatamantul din Bucuresti - Litoralul romanesc al Marii Negre** (lot 5), cod CPV 55100000-1– servicii hoteliere, Club D”or 1, Club D”or 2, Hotel Victory, cu urmatoarele beneficii incluse in pret: serviciile la standardele si/sau performantele prezentate in propunerea tehnica si financiara, respectiv cazare in camere de 2 paturi, camere dotate cu aer conditionat, dulap, noptiera, televizor, racitor, baie proprie (toaleta, prosop, hartie igienica, dus,

priveta, apa rece si calda permanent), pentru fiecare participant, in conformitate cu oferta PRESTATORULUI si cu anexele prezentului contract;

(2) In functie de solicitari, de Planul de Actiune si bugetul aprobat pe fiecare an al PROEDUS sau in functie de reglementarile interne ale PROEDUS ori modificari ale unor acte normative, PROEDUS poate majora sau diminua numarul de persoane in aceleasi conditii contractuale si tarife, prin acte aditionale la contract.

**Art. 3.2.** - Serviciile vor fi prestate in perioada 02.07.2018 - 03.09.2018, pentru 8 serii x 7 nopti de cazare cu pensiune completa. Fiecare serie este formata din 200 de persoane, conform anexei 1 la prezentul contract.

**Art. 3.3.** - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **IV. TARIFE - VALOAREA CONTRACTULUI**

**Art.4.1.** - (1) Tarifele sunt cele cuprinse in Anexa 1 la contract, cu toate taxele incluse, cazare cu pensiune completa.

(2) - Valoarea contractului este de maximum 1 380 960 lei fara TVA, respectiv 1 505 168 lei cu TVA inclus.

**Art.4.2.** - Pretul mentionat la art.4.1. va fi platit pe baza facturii emise de catre prestator, dupa incheierea fiecarei serii si dupa emiterea voucherelor de cazare pentru fiecare grup de persoane, in parte.

#### **V. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.5.1.**- Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale și este valabil până cel târziu în data de 02.10.2018, în condițiile prevăzute în anexa1, dată la care vor fi îndeplinite toate obligațiile contractuale.

#### **VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** - Documentele contractului sunt:

- a) Documentatia de atribuire inclusiv Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnica si financiara;
- c) Voucherele de cazare;
- d) Anexele
- e) Factura
- f) Acte aditionale pe masura producerii lor;
- g) Orice document cu privire la acest contract.

#### **VII. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI**

**Art.7.1.** - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) De a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) De a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

**Art. 7.2.** - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) Informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta sau

informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire sau

- c) Partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

## VIII. OBLIGATIILE PARTILOR

### Art. 8.1. – Obligatiile prestatorului sunt:

1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele prezentate in propunerea tehnica si financiara, respectiv cazare in camere de 2 paturi, camere dotate cu aer conditionat, dulap, noptiera, televizor, racitor, baie proprie (toaleta, prosop, hartie igienica, dus, chiuveta, apa rece si calda permanent, pentru fiecare participant, conform ofertei.
2. Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului voucherele de cazare, in termen de maxim 5 zile de la intoarcerea participantilor.
3. Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte calitatea prevăzută în oferta, sa acorde Achizitorului pe întreaga durată a prestării serviciilor asistența tehnică necesară pentru funcționarea locației la parametrii calitativi și cantitativi maximi.
4. Prestatorul va raspunde pentru orice eveniment produs in timpul prestarii serviciilor, in legatura directa cu obiectul contractului si/sau cu bunurile comercializate sau servite si care are drept consecinta vatamarea corporala, decesul sau pagube materiale suferite de persoanele participante din partea achizitorului.
5. Prestatorul este direct responsabil pentru respectarea normelor de protectie a muncii si a celor de protectie in caz de incendiu de catre personalul propriu, precum si a normelor sanitare veterinare.
6. Prestatorul se obliga sa efectueze servicii de dezinfectie, deratizare, dezinsectie inainte de sosirea participantilor in locatie.
7. Toate sanctiunile aplicate de catre organele competente pentru nerespectarea normelor mentionate mai sus vor fi suportate de catre Prestator, Achizitorul fiind exonerat de orice raspundere in acest sens.

### Art.8.2. – Obligatiile achizitorului:

1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile achizitionate, prin confirmarea voucherelor de cazare de catre o persoana desemnata in acest sens, dupa finalizarea fiecarei serii.
2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator in termenul de maxim 30 zile de la emiterea facturilor de către acesta.

## IX. VERIFICARI

**Art. 9.1.** – ACHIZITORUL are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor inscrise in prezentul contract, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini, incheindu-se cu aceasta ocazie o Nota de constatare (proces verbal).

**Art.9.2.** – Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire. ACHIZITORUL are obligatia de a notifica in scris PRESTATORULUI identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

## X. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

**Art. 10.1.** – (1) Se vor plati numai serviciile real prestate si acceptate de Achizitor, documentele in baza carora se deconteaza serviciile prestate sunt:

- Factura fiscala;
- Centralizator pe serii;
- Vouchere de cazare;
- Anexa justificativa pentru prestarea de servicii partiale, daca este cazul;
- Orice alte documente pe masura producerii lor.



**Art. 10.2.** – Facturile fiscale se emit de PRESTATOR pentru fiecare serie, la sfarsitul acesteia, corespunzator serviciilor prestate. PRESTATORUL are obligatia de a transmite aceste facturi cel mai tarziu pana la finele lunii in care prestarea a fost efectuata, cu exceptia situatiei in care seria se incheie in ultimele 5 zile ale lunii, iar PRESTATORUL are obligatia de a transmite ACHIZITORULUI factura pana cel tarziu la data de 10 a lunii urmatoare.

**Art. 10.3.** – (1) Plata facturilor emise de PRESTATOR se face de catre ACHIZITOR, numai dupa finalizarea seriei, in termen de maxim 30 zile calendaristice de la data inregistrarii acestora la sediul PROEDUS.

(2) PRESTATORUL va factura serviciile prestate respectand, obligatoriu, prevederile din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele din Normele de aplicare;

(3) Plata facturilor fiscale emise de PRESTATOR se va efectua de catre ACHIZITOR, in contul PRESTATORULUI, deschis la trezoreria statului/banca in a carei raza teritoriala isi are sediul sau la care este luat in evidenta, dupa caz.

## **XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA -PENALITATI**

**Art. 10.1** - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% pe zi din valoarea contractului.

**Art. 10.2.** - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din plata neefectuata.

**Art. 10.3.** - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

## **XII. RECLAMATII**

**Art. 12.1.** – In cazul in care Achizitorul serviciilor este nemulțumit de serviciile primite si intocmeste o sesizare in scris catre Prestator, formulata in mod clar si explicit, cu privire la deficientele constatate la fata locului, legate de realizarea pachetului de servicii, Prestatorul are obligatia de a transmite catre PROEDUS continutul sesizarii si masurile luate.

## **XIII. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE**

**Art. 13.1.** – Garantia de buna executie se constituie de catre prestator, in termen de 10 zile de la semnarea contractului, in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa a contractului si in perioada convenita, quantumul acesteia este de 5% din valoarea contractului, respectiv 69 048 lei. Modalitatea de constituire a garantiei de buna executie - ordin de plata sau polita de asigurare sau scrisoare de garantie bancara.

**Art. 13.2.** – Garantia de buna executie se elibereaza in termen de 14 zile de la incheierea atributiilor contractuale, la solicitarea Prestatorului.

**Art.13.3.** – Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru Prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

## **XIV. MODIFICAREA, SUSPENDAREA, INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.14.1.** – Contractul poate fi modificat numai prin acordul de vointa al partilor, exprimat prin act aditional la prezentul contract.

**Art.14.2.** – Partile pot stabili de comun acord suspendarea pe o durata limitata a contractului.

- Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:
- b) Prin expirarea termenului și realizarea obiectivului contractului;
  - c) Prin acordul de voință al părților;
  - d) Prin lichidarea sau declararea în stare de faliment a PRESTATORULUI;
- d) Prin denunțarea unilaterală a contractului (cu respectarea obligațiilor contractuale) în urma unui preaviz de 30 zile.

**Art. 14.4.** – Prezentul contract se considera reziliat de drept prin nerespectarea obligațiilor asumate prin contract, imputabila uneia din părți, după notificarea acesteia. Rezilierea se comunică în scris.

**Art. 14.5.** – Rezilierea totală sau parțială a contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

**Art. 14.6.** – În situația în care ACHIZITORUL, prin organele sale de control sau prin alte mijloace, constată îndeplinirea defectuoasă sau neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract și prin oferta depusă de ofertant, poate rezilia prezentul contract cu condiția notificării prealabile a PRESTATORULUI, rezilierea operând, la terminarea seriei următoare seriei în care s-a făcut notificarea și cu pierderea garanției de bună execuție. Prevederile prezentului paragraf nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului, pentru obligațiile contractuale neîndeplinite.

**Art. 14.7.** – Neîndeplinirea obligațiilor contractuale din cauza de forță majoră, exonerează de răspundere partea contractantă care o invocă. Cazurile de forță majoră vor fi aduse la cunoștința celeilalte părți în termen de 24 ore de la apariția lor, transmitându-se acte doveditoare în termen de 5 zile.

## **XV. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI**

**Art. 15.1.** – Pretul nu poate fi ajustat pe perioada derulării contractului.

## **XVI. FORTA MAJORA**

**Art. 16.1.** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art. 16.2.** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 16.3.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art. 16.4.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art. 16.5.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **XVII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 17.1.** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art. 17.2.** - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

## CAUZE SPECIALE

**Art. 18.1.-** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

-(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

-(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 18.2. –** Acest contract nu poate fi cesionat.

**Art.18.3. –** Orice diferend privind decontarea prestațiilor se va rezolva până la expirarea perioadei de valabilitate a contractului, cu excepția eventualelor sume de recuperate de către PROEDUS de la PRESTATOR.

**Art. 18.4.-** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 26.03.2018, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**Centrul de Proiecte Educationale**  
**si Sportive Bucuresti**  
**DIRECTOR**

**PRESTATOR,**  
**S.C. TANDER MAXX S.R.L.**

Avizat,  
**DIRECTOR ADJUTĂ**

Avizat,  
**SEF SERVICIU TABERE**

Avizat,  
**SEF BIROU TABERE**  
**INTERNATIONALE SI STAGII**

Avizat,  
**CONSILIER JURIDIC**

Intocmit,  
**CONSILIER TABERE**  
**INTERNATIONALE SI STAGII**



## ANEXA 1

la

Contract subeveniment de servicii

nr. 1133 / 23.03.2017

Lot 5 - Servicii hoteliere pentru cadre didactice si personal auxiliar din Invatamantul din Bucuresti - Municipiul romanesc al Marii Negre - cod CPV 55100000-1 - servicii hoteliere

tabel 1

Seria	Perioada	Numar Persoane	Valoare Pers/zi fara TVA	Valoare Pers/zi	Valoare Pers/Sejur fara TVA	Valoare Pers/Sejur
1	02.07-09.07	200	123,3	134,39	863,1	940,73
2	09.07-16.07	200	123,3	134,39	863,1	940,73
3	16.07-23.07	200	123,3	134,39	863,1	940,73
4	23.07-30.07	200	123,3	134,39	863,1	940,73
5	30.07-06.08	200	123,3	134,39	863,1	940,73
6	13.08-20.08	200	123,3	134,39	863,1	940,73
7	20.08-27.08	200	123,3	134,39	863,1	940,73
8	27.08-03.09	200	123,3	134,39	863,1	940,73
Numar zile cazare	7					
Valoare Serie/Zile/ Om/ Cazare fara TVA	172 620					
Valoare Serie/Zile/ Om/ Cazare	188 146					
Valoare totala Contract Zile/ Om/ Cazare fara TVA	1 380 960					
Valoare totala Contract Zile/ Om/ Cazare	1 505 168					

Tabelul nr. 2

Ofertant	S.C. TANDER MAXX S.R.L
Locatia/statiunea	Vama Veche
Denumire hotel/vila/ pensiune	Club D"or 1***- 121 locuri Club D"or 2***- 123 locuri Hotel Victory****- 64 locuri
Capacitate	Club D"or 1***- 121 locuri Club D"or 2***- 123 locuri

capacitate unitate de servire a mesei	Hotel Victory*** - 64 locuri
Facilitati (conform ofertei)	400 locuri /serie 1) Transport Bucuresti, tar-retur cu mijlocul propriu de transport - 1,19 euro/km. TVA inclus. 2) Acces gratuit la piscina situata in incinta Club D"or.
Responsabil derulare contract prestator	
Responsabil derulare contract achizitor	

**ACHIZITOR,**  
**Centrul de Proiecte Educationale**  
**si Sportive Bucuresti**  
**DIRECTOR**

**PRESTATOR,**  
**S.C. TANDER MAXX S.R.L.**

Avizat,  
**DIRECTOR ADJUNCT**

Avizat,  
**SEF SERVICIU TABERE**

Avizat,  
**SEF BIROU TABERE**  
**INTERNATIONALE SI STAGII**

Avizat,  
**CONSILIER JURIDIC**

Intocmit,  
**CONSILIER TABERE**  
**INTERNATIONALE SI STAGII**